Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad Administrativa

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

B- CORTES EJECUTADOS PARA PAGO

CONTRATO DE OBRA No. : 167 de 2025 (14 de OCTUBRE de 2025)

OBJETO : Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial.

CONTRATISTA : CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
DIARQCO CONSTRUCTORES SAS - (90%)
PB TORRES CONSTRUCCIONES S.A.S - (10%)

CONSULTOR INTERVENTORIA : TOTALL CORPORATION SAS BIC

VALOR INICIAL : $8.000.000.000,00
ADICIONAL EN VALOR No. 1 : $664.599.833,82
ADICIONAL EN VALOR No. 2 $3.189.905.185,97
VALOR TOTAL : $11.854.505.019,79
FECHA DE INICIO : 14-oct.-25
ADICIÓN EN PLAZO No. 1 : 90 días
ADICIÓN EN PLAZO No. 2 : 120 días
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL : 31-jul.-26
PERIODO DEL CORTE : Del 1 al 31 de mayo del 2026

A- RELACIÓN DE ACTAS PRESENTADAS

				32%	0%		
CONCEPTO	**MES/AÑO**	**TIPO** OBRA	**VALOR ACTA DE CORTE EJECUTADO**	**ANTICIPO AMORTIZADO 32%**	**VALOR ANTICIPO /SALDO POR AMORTIZAR**	**VALOR FACTURAS A PAGAR**	**SALDO POR EJECUTAR**
ANTICIPO					$2.400.000.000,00	$2.400.000.000,00	
ACTA DE CORTE Nº 1 (Fact. No. CCAP1)	nov-25	OBRA	$21.662.838,51	$6.932.108,32	$2.393.067.891,68	$14.730.730,19	$11.832.842.181,28
ACTA DE CORTE Nº 1 (Fact. No. CCAP2) CLL73	nov-25	OBRA	$100.000.000,00	$32.000.000,00	$2.361.067.891,68	$68.000.000,00	$11.732.842.181,28
ACTA DE CORTE Nº 2 .1 (Fact. No. CCAP3) CLL73	dic-25	OBRA	$146.155.494,08	$46.769.758,11	$2.314.298.133,57	$99.385.735,97	$11.586.686.687,20
ACTA DE CORTE Nº 2 .2 (Fact. No. CCAP4) ED.	dic-25	OBRA	$103.678.491,60	$33.177.117,31	$2.281.121.016,26	$70.501.374,29	$11.483.008.195,60
ACTA DE CORTE Nº3.1 (Fact. No. CCAP5) CLL73	dic-25	MOBILIARIO	$18.531.129,07	$5.929.961,30	$2.275.191.054,96	$12.601.167,77	$11.464.477.066,53
ACTA DE CORTE Nº3.2 (Fact. No. CCAP6) ED.-	dic-25	MOBILIARIO	$94.420.141,64	$30.214.445,32	$2.244.976.609,64	$64.205.696,32	$11.370.056.924,89
ACTA DE CORTE Nº4 CERTIFICADO DE NO COBRO	ene-26		$0,00	$0,00	$2.244.976.609,64	$0,00	$11.370.056.924,89
ACTA DE CORTE Nº 5.1 (Fact. No. CCAP9) (SEDE	feb-26	OBRA	$412.830.314,10	$132.105.700,51	$2.112.870.909,13	$280.724.613,59	$10.957.226.610,79
ACTA DE CORTE Nº 5.2 (Fact. No. CCA11) (CLL 73)	feb-26	OBRA	$328.083.759,56	$104.986.803,06	$2.007.884.106,07	$223.096.956,50	$10.629.142.851,24
ACTA DE CORTE Nº 6.1.1 (Fact. No. CCAP12)	feb-26	MOBILIARIO	$59.108.787,33	$18.914.811,95	$1.988.969.294,12	$40.193.975,38	$10.570.034.063,91
ACTA DE CORTE Nº 6.1.2 (Fact. No. CCAP13)	feb-26	MOBILIARIO	$238.429.333,32	$76.297.386,66	$1.912.671.907,46	$162.131.946,66	$10.331.604.730,59
ACTA DE CORTE Nº 6.2 (Fact. No. CCAP14) (CLL 73)	feb-26	MOBILIARIO	$57.272.173,46	$18.327.095,51	$1.894.344.811,95	$38.945.077,95	$10.274.332.557,13
ACTA DE CORTE Nº 7 (Fact. No. CCAP15)	mar-26	OBRA	$950.416.596,77	$304.133.310,97	$1.590.211.500,98	$646.283.285,80	$9.323.915.960,35
ACTA DE CORTE Nº 8.1 (Fact. No. CCAP16)	mar-26	MOBILIARIO	$392.432.472,78	$125.578.391,29	$1.464.633.109,69	$266.854.081,49	$8.931.483.487,57
ACTA DE CORTE Nº 8.2 (Fact. No. CCAP17)	mar-26	MOBILIARIO	$25.943.980,76	$8.302.073,84	$1.456.331.035,85	$17.641.906,92	$8.905.539.506,81
ACTA DE CORTE Nº 9 (Fact. No. CCAP19)	abr-26	OBRA	$406.856.008,99	$130.193.922,88	$1.326.137.112,97	$276.662.086,11	$8.498.683.497,82
ACTA DE CORTE Nº 10 (Fact. No. CCAP20)	abr-26	MOBILIARIO	$96.728.296,35	$30.953.054,83	$1.295.184.058,14	$65.775.241,52	$8.401.955.201,47
ACTA DE CORTE Nº 11 (Fact. No. CCAP21)	may-26	OBRA	$559.665.513,63	$179.092.964,36	$1.116.091.093,78	$380.572.549,27	$7.842.289.687,84
TOTALES			**$4.012.215.331,95**	**$1.283.908.906,22**	**$1.116.091.093,78**		**$7.842.289.687,84**

SALDO POR EJECUTAR	**$7.842.289.687,84**

B- RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS

CONCEPTO	**TIPO** OBRA	**FECHA**	**VALOR PAGADO**		**VALOR CORTE POR PAGAR**	**SALDO DEL CONTRATO POR PAGAR**
ANTICIPO (Fact. No. __)		22/12/2025	$2.400.000.000,00		$0,00	$9.454.505.019,79
ACTA DE CORTE Nº 1 (Fact. No. CCAP1)	OBRA	19/1/2026	$14.730.730,19		$0,00	$9.439.774.289,60
ACTA DE CORTE Nº 1 (Fact. No. CCAP2) CLL73	OBRA	23/1/2026	$68.000.000,00		$0,00	$9.371.774.289,60
ACTA DE CORTE Nº 2 .1 (Fact. No. CCAP3) CLL73	OBRA	29/4/2026	$99.385.735,97		$0,00	$9.272.388.553,63
ACTA DE CORTE Nº 2 .2 (Fact. No. CCAP4) ED. BOLSA	OBRA	8/4/2026	$70.501.374,29		$0,00	$9.201.887.179,34
ACTA DE CORTE Nº3.1 (Fact. No. CCAP5) CLL73	MOBILIARIO	9/4/2026	$12.601.167,77		$0,00	$9.189.286.011,57
ACTA DE CORTE Nº3.2 (Fact. No. CCAP6) ED.-VARIOS	MOBILIARIO	9/4/2026	$64.205.969,32		$0,00	$9.125.080.042,25
ACTA DE CORTE Nº4 CERTIFICADO DE NO COBRO			$0,00	$0,00	$0,00	$9.125.080.042,25
ACTA DE CORTE Nº 5.1 (Fact. No. CCAP9) (SEDE CALLE 1, COCINA, COMUNICACIONES, DESPACHOS, HALLS, SECRETARIA, ANEXA)	OBRA	25/5/2026	$280.724.613,59		$0,00	$8.844.355.428,66
ACTA DE CORTE Nº 5.2 (Fact. No. CCA11) (CLL 73)	OBRA		$0,00		$223.096.956,50	$8.844.355.428,66

ACTA DE CORTE Nº 6.1.1 (Fact. No. CCAP12) (COMUNICACIONES)	MOBILIARIO		$0,00		$40.193.975,38	$8.844.355.428,66
ACTA DE CORTE Nº 6.1.2 (Fact. No. CCAP13) (COMUNICACIONES, DESPACHOS, SECRETARIA)	MOBILIARIO		$0,00		$162.131.946,66	$8.844.355.428,66
ACTA DE CORTE Nº 6.2 (Fact. No. CCAP14) (CLL 73)	MOBILIARIO		$0,00		$38.945.077,95	$8.844.355.428,66
ACTA DE CORTE Nº 7 (Fact. No. CCAP15) (FRENTE DE OBRA BOLSA, SEDE CALLE 1, COCINA, DESPACHOS, HALLS, SECRETARIA, SEDE ANEXA, RECEPCION Y BALDAQUINO)	OBRA		$0,00		$646.283.285,80	$8.844.355.428,66
ACTA DE CORTE Nº 8.1 (Fact. No. CCAP16) (FRENTE DE OBRA BOLSA Y SECRETARIA)	MOBILIARIO		$0,00		$266.854.081,49	$8.844.355.428,66
ACTA DE CORTE Nº 8.2 (Fact. No. CCAP17) (FRENTE DE OBRA HALL Y SECRETARIA)	MOBILIARIO		$0,00		$17.641.906,92	$8.844.355.428,66
ACTA DE CORTE Nº 9 (Fact. No. CCAP19) (FRENTE DE OBRA SEDE CALLE 1, PALACIO, CALLE 18)	OBRA		$0,00		$276.662.086,11	$8.844.355.428,66
ACTA DE CORTE Nº 10 (Fact. No. CCAP20) (FRENTE DE OBRA CALLE 18)	MOBILIARIO		$0,00		$65.775.241,52	$8.844.355.428,66
ACTA DE CORTE Nº 11 (Fact. No. CCAP21) (FRENTE BOLSA, SEDE CALLE 1, COMUNICACIONES, SEDE ANEXA, RECEPCIÓN PALACIO, SEDE CALLE 18 Y CONSULTORIOS)	OBRA		$0,00		$380.572.549,27	$8.844.355.428,66
TOTALES			**$3.010.149.591,13**		**$2.118.157.107,60**	**$8.844.355.428,66**

SALDO POR PAGAR	**$ 8.844.355.428,66**

VALOR A LIBERAR	**$0,00**

HOSMAN ENRIQUE LECHUGA NAVARRO
Director de Obra
CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
CONTRATISTA

RICARDO JOSE MANSILLA BARRERO
Director de Interventoría
TOTALL CORPORATION SAS BIC
INTERVENTORÍA